

Philippe Moreau

INGÉNIEUR GÉNÉRALISTE | DIRECTION DE PROJETS | AMO MOE BÂTIMENT

Guyancourt 78 • +33 6 13 18 84 33 • philippe.moreau@mocotec.fr • mocotec.fr • Permis B

PROFIL

Ingénieur EIGSI, 24 ans d'expérience en conduite de travaux, exploitation, développement commercial et management d'équipes. Seize années chez OTIS, dont neuf à la direction de l'agence Guadeloupe Saint-Martin Saint-Barthélemy, puis création de MOCOTEC en 2023. Intervention en AMO et maîtrise d'œuvre sur des opérations de bâtiment, avec une expertise forte en ascenseurs, accessibilité, lots techniques et coordination de travaux. Conception parallèle d'outils IA et d'automatisations métier appliqués au pilotage de projets et au développement commercial.

24 ans d'expérience professionnelle	16 ans chez OTIS	9 ans à la direction d'agence
≈ 3 M€ d'activité annuelle pilotée	≈ 1 000 appareils sous contrat	12 collaborateurs encadrés

POSITIONNEMENT ET EXPERTISES

- **Direction de projets** : planification, coûts, qualité, délais, HSE, arbitrage, reporting et gestion de crise.
- **AMO et maîtrise d'œuvre** : diagnostic, conception, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR et autorisations administratives.
- **Exploitation et travaux** : maintenance, réparation, modernisation, travaux neufs, continuité d'exploitation et coordination TCE.
- **Management et commerce** : équipes internes et externes, sous-traitants, recrutement, formation, négociation et relation client.

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

DEPUIS 2023 **Fondateur et gérant** | **Moreau Conseils Techniques MOCOTEC** | *France*

- Bureau d'études techniques et maîtrise d'œuvre en ascenseurs, accessibilité, fluides, sécurité incendie et travaux TCE.
- Pilotage d'opérations de l'analyse du besoin à la réception, coordination des maîtres d'ouvrage, exploitants, entreprises et partenaires de maîtrise d'œuvre.

2013 À 2022 **Directeur d'agence** | **OTIS Guadeloupe** | *Guadeloupe Saint-Martin Saint-Barthélemy*

- Management d'une équipe de 12 personnes et pilotage des activités maintenance, réparation, modernisation et travaux neufs.
- Responsabilité d'une activité annuelle d'environ 3 M€, comprenant près de 1 000 appareils sous contrat et environ 1 M€ de réparations et modernisations.
- Gestion de la sécurité, des priorités, de la performance, des sous-traitants et des situations sensibles sur un territoire multi-îles.

2009 À 2013 **Ingénieur commercial** | **OTIS France** | *Agences de Nantes puis Bordeaux*

- Développement et suivi d'un portefeuille clients sur les activités de maintenance, réparation et modernisation.
- Élaboration des offres, négociation commerciale et coordination avec les équipes techniques jusqu'à la réalisation des prestations.

2006 À 2009 **Ingénieur chantiers maintenance et travaux** | **OTIS France** | *Agence de Rennes et centre technique du Mans*

- Organisation et suivi des chantiers et des opérations de maintenance, avec planification des équipes et coordination des interventions.
- Suivi de la sécurité, de la qualité de service, des délais et de la relation avec les clients et sous-traitants.

Philippe Moreau

INGÉNIEUR GÉNÉRALISTE | DIRECTION DE PROJETS | AMO MOE BÂTIMENT

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE SUITE

2004 À 2006 **Responsable production et pose** | **MCM Menuiserie industrielle** | *Saintes*

- Organisation de la production, des approvisionnements et de la pose de menuiseries aluminium et PVC.

2002 À 2004 **Direction de travaux TCE** | **Cenov Industries** | *Bordeaux*

- Pilotage de travaux tous corps d'état sur différents types de stations-service au sein d'une entreprise de 25 salariés.
- Coordination des intervenants et suivi des coûts, de la qualité, des délais et des contraintes d'exploitation.

RÉALISATIONS REPRÉSENTATIVES

- **Marché ADAP de l'Eure** : pilotage technique d'environ 40 sites publics, depuis les études et dossiers de consultation jusqu'aux VISA, à la direction de l'exécution, aux réceptions et aux autorisations administratives.
- **Production documentaire** : contribution à un CCTP d'environ 250 pages et à une DPGF de plus de 1 000 lignes dans un calendrier contraint.
- **Direction d'agence OTIS** : continuité de service et développement d'une activité couvrant trois territoires insulaires, quatre familles de prestations et un parc d'environ 1 000 appareils.
- **Travaux TCE** : direction et coordination de travaux en sites exploités, avec gestion des entreprises, fournisseurs et interfaces techniques.

COMPÉTENCES TECHNIQUES ET OUTILS

- **Élévation et accessibilité** : ascenseurs, escalators, monte-charges, EPMR, diagnostics, maintenance, modernisation, travaux neufs et conformité d'usage.
- **Bâtiment et réseaux** : génie électrique, hydraulique, automatismes, électrotechnique, gros œuvre, second œuvre, réseaux secs et humides, assainissement et eau potable.
- **Marchés et contrats** : consultation, analyse des offres, suivi contractuel, situations de travaux, réception, levée des réserves et Code de la commande publique.
- **Outils** : Microsoft 365, AutoCAD, ArchiCAD, Archireport, n8n, Airtable, Google Sheets et outils d'intelligence artificielle.

TRANSFORMATION NUMÉRIQUE ET OUTILS IA

- **Conception et prototypage** : assistants opérationnels no-code et low-code associant n8n, Airtable, Google Sheets et modèles d'intelligence artificielle, avec validation humaine des décisions sensibles.
- **Applications métier** : MailBrain pour l'analyse des courriels et le pilotage de projet, Radar pour la détection d'opportunités, TimeBrain pour le suivi du temps et FinanceBrain pour la pré-comptabilité et la trésorerie.

FORMATION LANGUES ET CERTIFICATIONS

- **2002** Diplôme d'ingénieur généraliste, gestion d'affaires et de projets - EIGSI, La Rochelle.
- **2023** Certificat de matelot de pont - CEFCM, Concarneau, incluant STCW, CAEERS et CFBS.
- **Langues** : anglais courant, TOEIC 875; allemand scolaire; espagnol notions.
- **Autre** : prévention et secours civiques de niveau 1; permis B et permis mer.

MODULE MARITIME ET PROJET PERSONNEL

- **Expérience maritime** : matelot de pont sur un Bénéteau 50 avec organisation de croisières dans les Petites Antilles; chef de base nautique en Guadeloupe; entretien et préparation cyclonique d'un voilier de 50 pieds.
- **Navigation et technique** : plusieurs milliers de milles en Atlantique, Méditerranée, Angleterre, Açores et Petites Antilles; maintenance de plaisance, composites époxy et polyester, équipements Raymarine et Garmin.
- **Projet personnel** : réalisation entre 2019 et 2022 d'un hébergement touristique autonome en eau et en électricité en Guadeloupe.